

HOME MADE PROJECT

MARCHAND DE BIENS · PROMOTEUR · AMÉNAGEUR FONCIER

HAUTS-DE-SEINE · SÈVRES 92310 · PARCELLE AN 327

10, rue de la Source *une maison à réécrire.*

Maison de **163,6 m²** repensée sur trois niveaux — 4 chambres dont une chambre parentale à l'étage, séjour ouvert de plain-pied sur le jardin, deux terrasses de 17,17 et 15,02 m² à la vue dégagée, 416 m² d'extérieurs et un stationnement.

BUDGET GLOBAL DU PROJET

939 000 €

FONCIER 739 000 € · TRAVAUX DEVISÉS 200 000 € TTC

DOSSIER DE PRÉSENTATION ACQUÉREURS

SEPTEMBRE 2026 · HOMEMADE-GROUP.FR

LE PROJET

Une maison de ville, *entièrement réécrite.*

Nous acquérons le foncier et nous en révélons le potentiel : étude structurelle, plans projetés, autorisations d’urbanisme, consultation d’entreprises indépendantes. Puis nous vous vendons le bien en l’état, avec l’ensemble du dossier.

Vous achetez un bien dont le programme est déjà pensé, dessiné et chiffré : 163,6 m² sur trois niveaux, relevés par un géomètre-expert, une extension de 13 m², une terrasse de plain-pied avec la pièce de vie, une chambre parentale à l’étage. Vous êtes ensuite maître d’ouvrage : vous choisissez librement vos entreprises, votre maître d’œuvre et votre assureur dommages-ouvrage — et le bureau d’études qui a dessiné le projet peut conduire le chantier jusqu’à la réception.

Le résultat : une maison familiale de 4 chambres, à quinze minutes à pied de la gare et à la lisière du bois, pour un budget global devisé à 939 000 €.

163,6 m²

SURFACE PROJETÉE

4

CHAMBRES

416 m²

EXTÉRIEURS

520 m²

PARCELLE AN 327

SOMMAIRE

01	L’adresse — Sèvres	03
02	Accès, écoles & commodités	04
03	Le terrain	05
04	Le projet en images	06
05	Plans projetés & surfaces	12
06	Programme de travaux	14
07	Budget de l’opération	16
08	Nature de la vente & liberté de choix	17
09	Parcours d’acquisition	18
10	Home Made Project	19

LE PRINCIPE

Home Made Project vend le bien en l’état, au prix de 739 000 €, et n’exécute aucun travaux. Les 200 000 € TTC ne sont pas une estimation : c’est la somme de devis obtenus auprès d’entreprises indépendantes venues sur place. Nous avons fait ce travail de consultation ; vous contractez et réglez ces entreprises directement.

SÈVRES · 92310

Le calme d'un coteau, *Paris à vingt minutes.*

La rue de la Source appartient à ces voies résidentielles en pente douce qui font le caractère de Sèvres : un tissu pavillonnaire de maisons individuelles, des jardins profonds en cœur d'îlot, très peu de circulation.

La parcelle bénéficie d'une **vue dégagée** sur les coteaux boisés — c'est le premier atout du projet, exploité par la terrasse d'étage et par les grandes baies de la pièce de vie. Les massifs de la **forêt domaniale de Meudon** sont à quelques minutes de marche, pour les promenades comme pour la course à pied.

Sèvres offre en outre ce que peu de communes du secteur réunissent : une gare Transilien vers Paris-Montparnasse, un centre-ville commerçant complet et une carte scolaire de la maternelle au lycée — le tout accessible à pied.

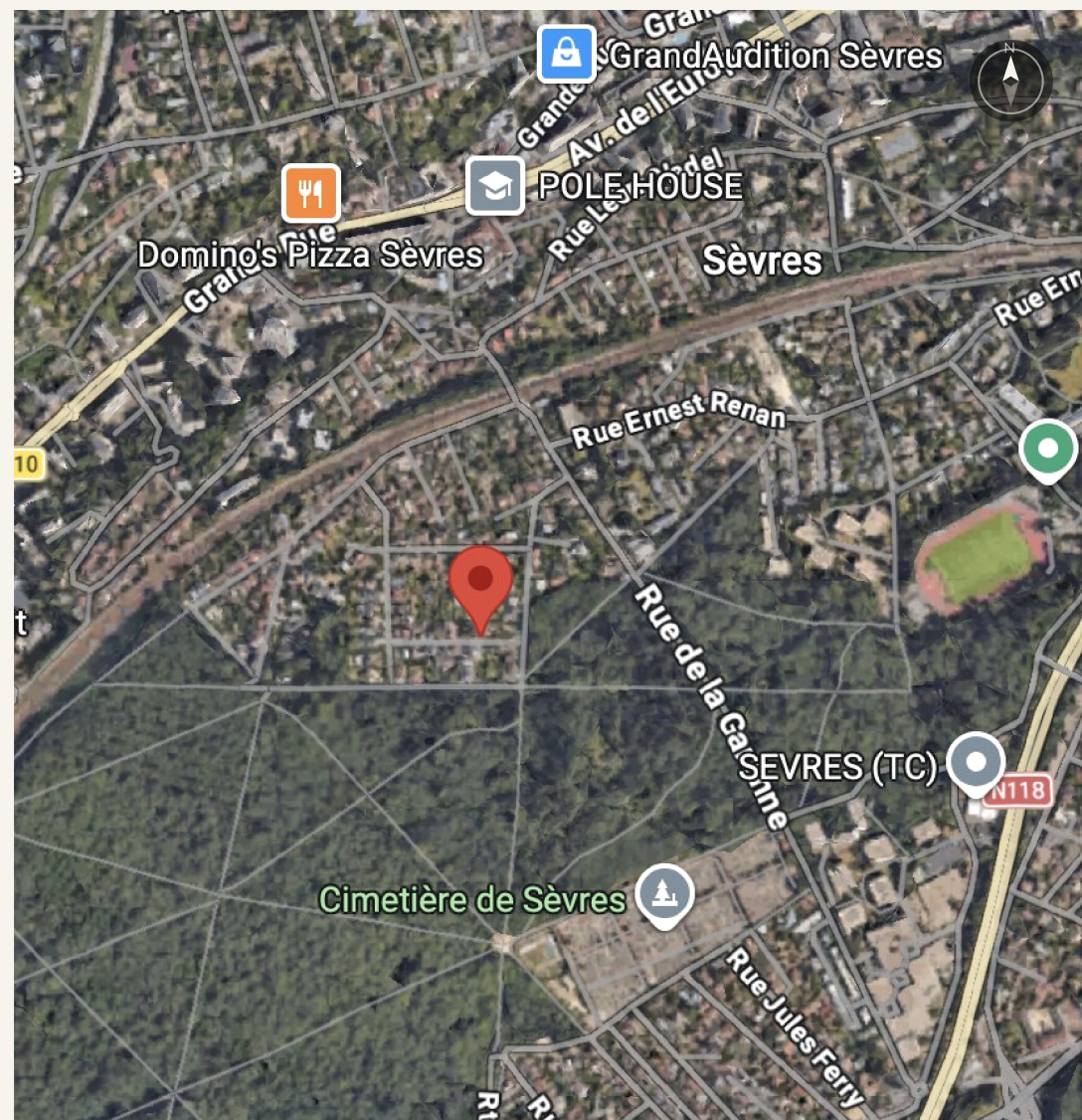
15 min

À PIED DE LA GARE

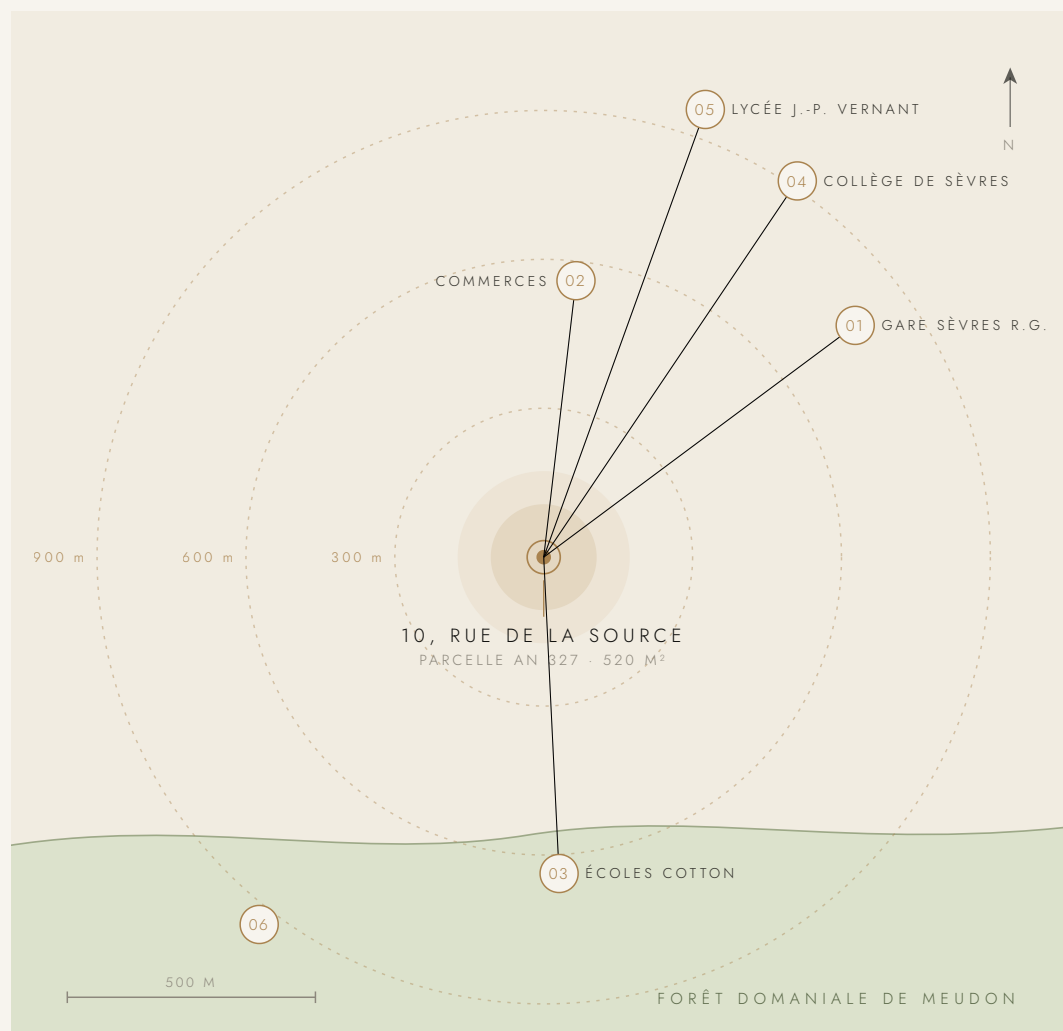
20 min

PARIS-MONTPARNASSE

4

GROUPES SCOLAIRES À
PIED

SÈVRES — SITUATION GÉNÉRALE · LE BIEN AU CŒUR DU QUARTIER DE LA SOURCE



COMMODITÉS

Une adresse où l'on marche.

01	Gare de Sèvres — Rive Gauche Transilien ligne N → Paris-Montparnasse	15 min
02	Commerces & services Supermarchés, boulangeries, banques — Grande Rue & av. de l'Europe	10 min
03	Écoles maternelle & élémentaire Cotton Carte scolaire zone 2 · route de Gallardon	12 min
04	Collège de Sèvres Parvis Charles de Gaulle	15 min
05	Lycée Jean-Pierre Vernant Rue du Dr Gabriel Ledermann	20 min
06	Forêt domaniale de Meudon Lisière boisée, sentiers et promenades	à pied

BON À SAVOIR

L'accès à la N118 et au pont de Sèvres complète la desserte pour les trajets en voiture. Le bien dispose d'un emplacement de stationnement en propre.

ASSIETTE FONCIÈRE

520 m² en lanière, *jardin en cœur d'îlot.*

La parcelle se développe en profondeur : la construction en retrait de l'alignement, le jardin à l'arrière, entouré des jardins voisins — intimité assurée, sans vis-à-vis direct.

La maison est traversante : ouvertures au sud côté rue, en retrait de l'alignement derrière le portail, et baies toute hauteur au nord sur le jardin, dont la profondeur dégage les extérieurs des ombres portées.

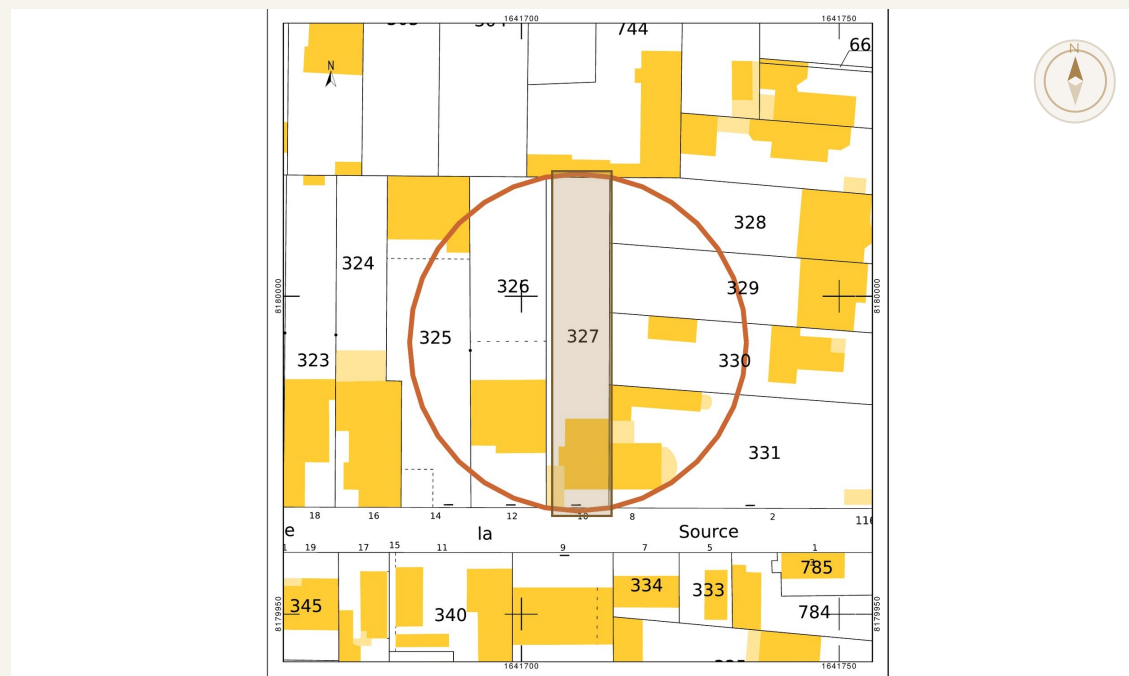
Référence cadastrale	Section AN · parcelle 327
Surface de la parcelle	520 m ²
Orientation	traversante nord-sud · bâti en retrait
Extérieurs après travaux	416 m ² — dont 365 m ² de jardin
Terrasses	17,17 + 15,02 m ² · vue dégagée
Stationnement	1 emplacement · portail coulissant

EXTENSION DE 13 M²

La création de l'extension sur terrasse est intégrée au programme et au devis de travaux. Elle reste soumise à l'obtention de l'autorisation d'urbanisme.



VUE AÉRIENNE RAPPROCHÉE — LA PARCELLE ET LES JARDINS EN CŒUR D'ÎLOT



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL — SECTION AN, PARCELLE 327 (REPÉRAGE INDICATIF)

VUE PROJETÉE

La maison ouverte *sur son jardin.*

Ravalement complet et isolation thermique par l'extérieur, nouvelles baies toute hauteur, terrasse de plain-pied avec la pièce de vie, éclairage architectural : la façade jardin devient le cœur de la maison.

LE JARDIN EN CŒUR D'ÎLOT — 365 M², SANS VIS-À-VIS**UNE PROFONDEUR QUI PROTÈGE**

La parcelle se développe sur une quarantaine de mètres : la maison en avant, le jardin derrière, entouré des seuls jardins voisins. Aucun regard direct, aucune mitoyenneté bâtie en fond de parcelle.

EXTÉRIEURS · 416 M²

365 m² de jardin, *à l'abri des regards.*

C'est la pièce maîtresse du bien. Sur une parcelle de 520 m², le jardin en conserve 365 — une surface que l'on ne trouve plus guère à cette distance de Paris, et que les constructions voisines n'entament d'aucun côté.

La terrasse de plain-pied avec la pièce de vie en occupe la tête ; le reste se déploie en longueur, planté et clos, jusqu'au fond de la parcelle.

Jardin & terrasse de plain-pied	365 m ²
Terrasse du rez-de-chaussée	17,17 m ²
Terrasse du 1 ^{er} étage	15,02 m ² · vue dégagée
Espace planté sur rue	19 m ²
Total extérieurs	416 m ²



SÉJOUR OUVERT DE PLAIN-PIED SUR LA TERRASSE ET LE JARDIN

VISUELS D'INTENTION NON CONTRACTUELS



CUISINE ET SALLE À MANGER — OUVERTES SUR LE SÉJOUR, SANS RUPTURE

REZ-DE-JARDIN · 80,33 M²

Un plateau de vie
de 51 m² d'un seul tenant.

La suppression des murs porteurs — reprise par des renforts structurels calculés — libère un séjour de 28,44 m² prolongé sans rupture par une cuisine et une salle à manger de 22,67 m². Buanderie, cellier, WC et un stockage de 18,56 m² complètent le niveau.

VUE DÉGAGÉE

Une terrasse suspendue *au-dessus des coteaux.*

VISUEL D'INTENTION NON CONTRACTUEL

Deux terrasses superposées, de 17,17 et 15,02 m² : étanchéité entièrement reprise, platelage bois, garde-corps. Celle du dernier niveau, ouverte par le chien-assis, est celle d'où l'on voit le plus loin.

CHAMBRE 3 — 12,88 M²

REZ-DE-CHAUSSÉE · 46,71 M² + 17,17 M² EXT.

Trois chambres, *un palier généreux.*

Le niveau intermédiaire réunit trois chambres de 11 à 13 m², une salle d'eau, un WC séparé et un dégagement de 6,67 m², ouvert sur la terrasse de 17,17 m².

SALLE D'EAU DU NIVEAU — 2,20 M²CHAMBRE 1 — 12,08 M²CHAMBRE 2 — 11,24 M²

PIÈCES D'EAU

Réseau de plomberie entièrement neuf, nourrices, douche à l'italienne, meuble vasque suspendu, WC séparé de 1,64 m² et faïence murale toute hauteur.



CHAMBRE PARENTALE — 27,85 M² DONT 16,45 M² SOUS PLUS DE 1,80 M



SALLE D'EAU / WC DU 1^{ER} ÉTAGE — 8,72 M², DOUCHE À L'ITALIENNE

VISUELS D'INTENTION NON CONTRACTUELS

1^{ER} ÉTAGE · 36,57 M²

Un dernier niveau *entièrement privatif.*

L'escalier extérieur est démoli ; une nouvelle trémie intérieure, renforcée selon les plans d'exécution structurels, crée la liaison avec le niveau des chambres.

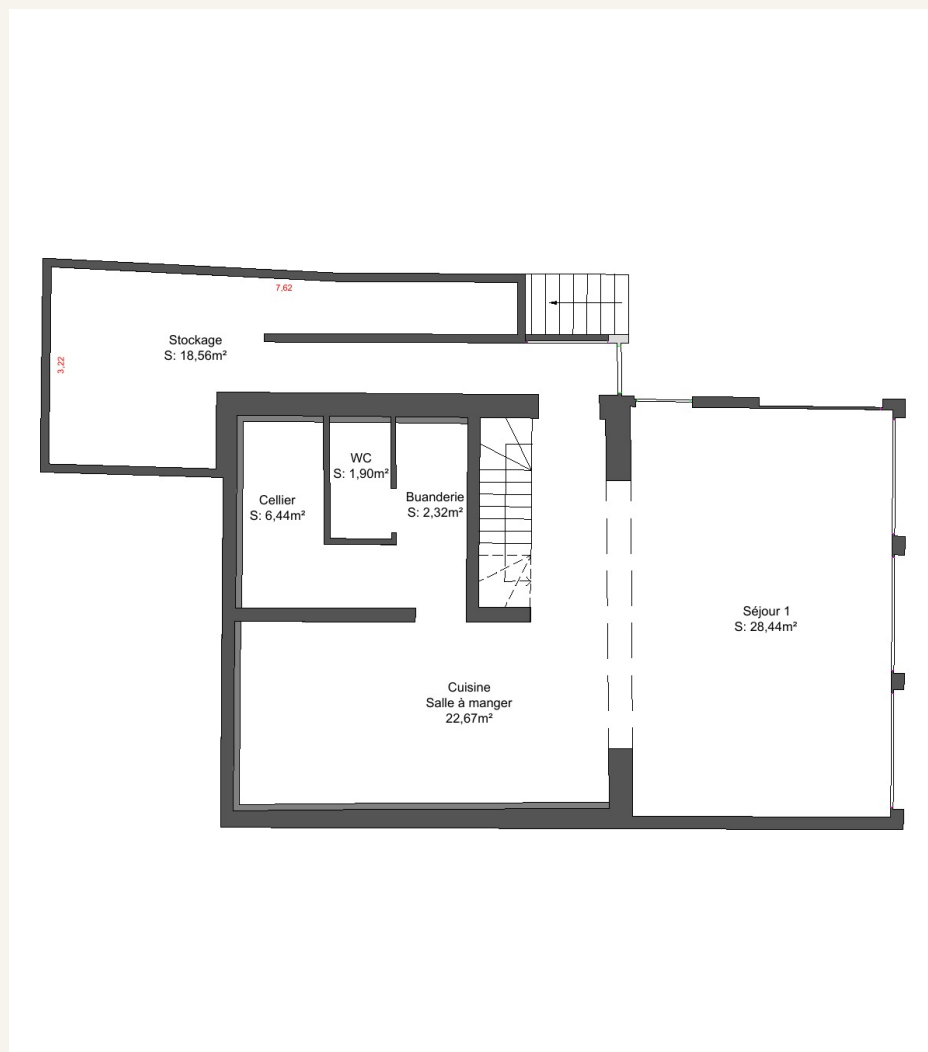
Le volume sous charpente devient un niveau privatif complet : une chambre parentale de 27,85 m² et une salle d'eau avec WC de 8,72 m², ouverts sur une terrasse de 15,02 m² — le tout éclairé par un chien-assis et des fenêtres de toit, et isolé sous toiture.

Surface du niveau	36,57 m ²
Dont sous plus de 1,80 m	22,18 m ²
Chambre parentale	27,85 m ² · dont 16,45 m ² > 1,80 m
Salle d'eau / WC	8,72 m ² · douche à l'italienne
Terrasse	15,02 m ² · plein ciel
Éclairément	chien-assis et fenêtres de toit

CONFORT THERMIQUE

Isolation sous toitures de la maison principale et de l'extension, VMC hygroréglable et pompe à chaleur réversible à six unités intérieures.

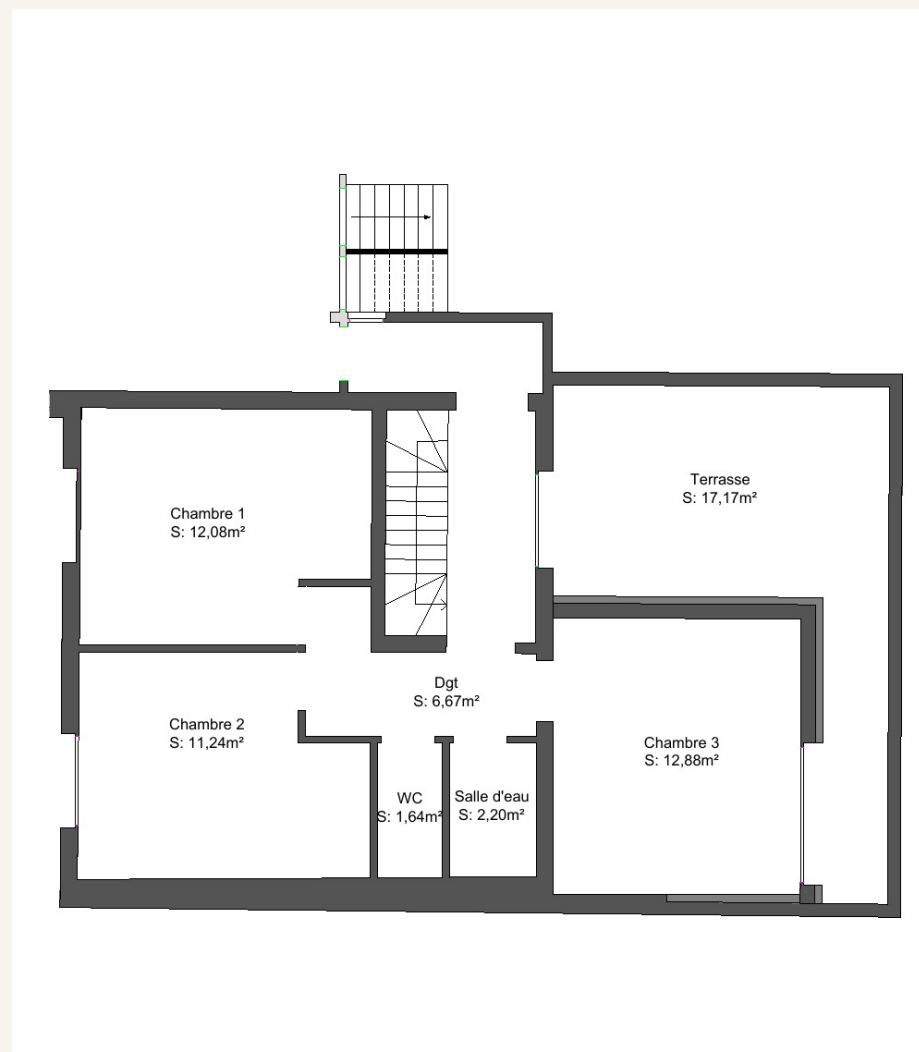
Rez-de-jardin

80,33 M²

SÉJOUR 28,44 M² · CUISINE / SÀM 22,67 M² · STOCKAGE 18,56 M² · CELLIER 6,44 M²
· BUANDERIE 2,32 M² · WC 1,90 M²

PLANS DE PRINCIPE SANS VALEUR CONTRACTUELLE

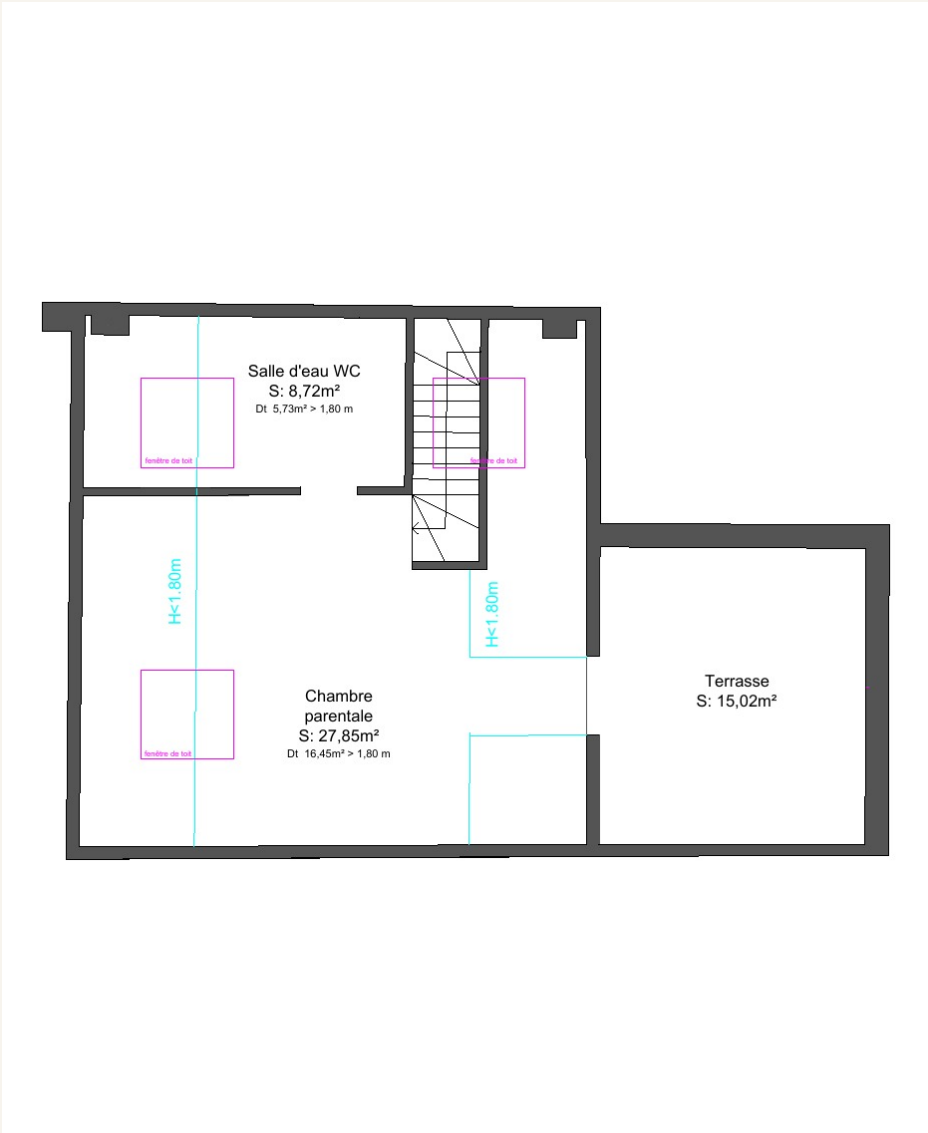
Rez-de-chaussée

46,71 M² + 17,17 M² EXT.

CH.1 12,08 M² · CH.2 11,24 M² · CH.3 12,88 M² · DÉGAGEMENT 6,67 M² · SALLE
D'EAU 2,20 M² · WC 1,64 M² · TERRASSE 17,17 M²

1^{er} étage

36,57 m² DONT 22,18 m² > 1,80 m · + 15,02 m² EXT.



SURFACES ISSUES DU RELEVÉ DE GÉOMÈTRE-EXPERT · REDISTRIBUTIONS PROJÉTÉES

SURFACES PROJÉTÉES

163,61 m²
sur trois niveaux.

Rez-de-jardin	80,33 m ²
Rez-de-chaussée	46,71 m ²
1 ^{er} étage (dont 22,18 m ² > 1,80 m)	36,57 m ²
Surface totale du projet	163,61 m ²
dont 149,22 m ² sous plus de 1,80 m de hauteur	

EXTÉRIEURS

Jardin & terrasse de plain-pied (rez-de-jardin)	365 m ²
Terrasse du rez-de-chaussée	17,17 m ²
Terrasse du 1 ^{er} étage	15,02 m ²
Espace à végétaliser sur rue (devant la façade)	19 m ²

Extérieurs après travaux 416 m²

COMPOSITION

DESCRIPTIF SOMMAIRE

Une rénovation lourde, *déjà chiffrée lot par lot.*

01 · INSTALLATION DE CHANTIER

- ◇ Amenée du matériel et mise en place d'une base vie conforme à la réglementation

02 · DÉMOLITION / CURAGE

- ◇ Dépose et évacuation en déchetterie des plaques amiantées par sous-traitant spécialisé
- ◇ Démolition de l'escalier extérieur montant aux combles
- ◇ Mise en sécurité et ouverture de la nouvelle trémie en RDC et en R+1
- ◇ Curage des cloisons non porteuses, de l'escalier intérieur, de la cuisine, des revêtements muraux et de sols, des baies, de tous les réseaux et matériaux en général
- ◇ Étaisements et ouvertures nécessaires dans les murs porteurs

03 · GROS-ŒUVRE

- ◇ Renforts après suppression des murs porteurs, selon plans d'exécution structurels
- ◇ Création de l'extension sur terrasse, selon plans d'exécution structurels et éventuels renforts en sous-œuvre (sous réserve d'obtention de l'autorisation d'urbanisme)
- ◇ Renforts des nouvelles trémies en RDC et R+1

04 · CHARPENTE / COUVERTURE

- ◇ Création de la charpente de l'extension, selon plans
- ◇ Couverture de l'extension

05 · ÉTANCHÉITÉ

- ◇ Reprise totale de l'étanchéité de la terrasse de l'étage

Les postes ci-après ont fait l'objet de devis établis par des entreprises indépendantes venues sur place. Leur somme constitue les 200 000 € TTC présentés en page 16. Nous avons fait ce travail de consultation ; les devis vous sont transmis en l'état, et vous restez libre du choix de vos entreprises et de vos arbitrages de prestations.

06 · MENUISERIES EXTÉRIEURES

- ◇ Fourniture et pose de toutes les baies double vitrage de la maison, selon matériaux et plans
- ◇ Fourniture et pose de fenêtres de toit sur la toiture principale, selon plans
- ◇ Fourniture et pose de volets roulants, selon plans
- ◇ Fourniture et pose de deux portes d'entrée en aluminium, serrure 3 points minimum, selon notice descriptive et plans
- ◇ Dépose, rénovation et repose du portail coulissant sur rue
- ◇ Fourniture et pose d'une nouvelle clôture sur rue

07 · RAVALEMENT / ITE

- ◇ Fourniture et pose d'une isolation thermique par l'extérieur, selon étude technique
- ◇ Ravalement des façades, selon plans

08 · ÉLECTRICITÉ

- ◇ Fourniture et pose d'un tableau électrique, selon étude
- ◇ Fourniture et pose d'un réseau électrique et de l'appareillage, selon plans

09 · PLOMBERIE

- ◇ Fourniture et pose d'un nouveau réseau, selon plans
- ◇ Fourniture et pose des nourrices, selon étude et plans
- ◇ Création de deux salles d'eau et de trois WC
- ◇ Fourniture et pose des éléments de plomberie : receveurs, meubles vasques, robinetteries, WC suspendus, robinet de puisage extérieur, etc.

10 · CVC

- ◇ Fourniture et pose d'un réseau de VMC hygroréglable, selon étude et plans
- ◇ Fourniture et pose d'une pompe à chaleur réversible (climatisation) avec 6 éléments intérieurs, selon étude et plans

11 · PLAQUISTERIE / ISOLATION

- ◇ Fourniture et pose d'une isolation sous toitures — maison principale et extension

12 · SOLS DURS

- ◇ Fourniture et pose de carrelage dans la pièce de vie, la cuisine et les pièces humides, selon notice descriptive

13 · SOLS SOUPLES

- ◇ Fourniture et pose de parquets contrecollés ou massifs dans les pièces principales des étages — chambres et dégagements, selon notice descriptive

14 · MENUISERIE INTÉRIEURE

- ◇ Fourniture et pose des portes intérieures, selon notice descriptive
- ◇ Fourniture et pose d'un escalier en bois, selon notice descriptive

15 · REVÊTEMENTS MURAUX

- ◇ Fourniture et pose de faïence murale dans les pièces humides, selon notice descriptive
- ◇ Fourniture et pose de faïence au-dessus du plan de travail de la cuisine et de la buanderie, selon notice descriptive

16 · PEINTURE

- ◇ Bandes, enduits et peintures générales

17 · EXTÉRIEURS

- ◇ Création d'une terrasse de plain-pied avec la pièce de vie, selon relevé d'étanchéité réglementaire
- ◇ Fourniture et pose du revêtement bois de la terrasse
- ◇ Revêtement du parking, selon notice descriptive

MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

Le suivi de chantier relève d'un maître d'œuvre d'exécution, que vous missionnez directement : analyse des devis, planning, direction des travaux, comptes rendus, assistance à la réception. Un devis de 10 020 € TTC a été obtenu pour cette mission.

ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGE

Souscrite par vos soins avant l'ouverture du chantier, elle permet, en cas de désordre relevant de la garantie décennale, une indemnisation rapide sans attendre la recherche des responsabilités. Son coût est estimé à 2 980 €, à confirmer par votre assureur.

DÉCOMPOSITION

939 000 €
foncier et travaux.

POSTE	MONTANT
Acquisition du bien Prix de vente en l'état · réglé à Home Made Project	739 000 €
Devis de travaux — tous corps d'état Extension, terrasse et aménagements intérieurs compris	187 000 €
Devis de suivi technique — maîtrise d'œuvre d'exécution	10 020 €
Assurance dommages-ouvrage — estimation	2 980 €
Enveloppe travaux devisée TTC Réglée directement aux entreprises et intervenants que vous retenez	200 000 €
Budget global du projet	939 000 €

REPÈRES

Prix du foncier	739 000 €
Travaux devisés TTC	200 000 €
Budget global	939 000 €
Surface projetée	163,61 m²
Soit	≈ 5 740 €/m² projet achevé

DEUX FLUX DISTINCTS

Le prix de vente du bien est réglé à Home Made Project. Les travaux — lots techniques, maîtrise d'œuvre, dommages-ouvrage — sont réglés par vos soins, directement aux entreprises et intervenants avec lesquels vous contractez.

CE QU'IL NE COMPREND PAS

Les frais d'acquisition (droits, émoluments notariaux), les taxes liées à l'autorisation d'urbanisme, les abonnements et branchements concessionnaires, le mobilier, la décoration et les aménagements paysagers d'agrément.

DES DEVIS QUI VOUS APPARTIENNENT

Les devis vous sont remis lot par lot, tels que nous les avons obtenus. Vous pouvez les retenir, les renégocier, consulter vos propres entreprises ou phaser certains postes : le montant définitif ne dépend que de vous.

LE CADRE

Une vente en l'état, *un chantier qui vous appartient.*

Home Made Project vend le bien tel qu'il se présente et ne réalise aucun travaux. Mais vous ne repartez pas seul : dossier d'études complet, travaux déjà devisés, et un bureau d'études prêt à conduire le chantier à vos côtés. Vous seul décidez avec qui, comment et à quel prix vous transformez la maison.

01

UNE VENTE SANS TRAVAUX

L'objet de la vente est le bien existant, dans son état actuel. Home Made Project n'exécute, ne coordonne et ne finance aucun travaux, et ne prend aucun engagement de livraison d'un ouvrage rénové.

02

VOUS ÊTES LE MAÎTRE D'OUVRAGE

À compter de l'acte authentique, vous êtes propriétaire et maître d'ouvrage : les marchés de travaux, le contrat de maîtrise d'œuvre et la police dommages-ouvrage sont conclus en votre nom. C'est vous qui décidez — entouré des intervenants qui ont conçu le projet.

03

AUCUN LIEN AVEC LES ENTREPRISES

Home Made Project n'entretient aucun lien capitalistique, contractuel ou de direction avec les entreprises consultées ni avec le maître d'œuvre. Aucune commission, aucun apport d'affaires, aucune exclusivité.

04

DES TRAVAUX DÉJÀ DEVISÉS

Nous avons consulté nous-mêmes des entreprises indépendantes, venues sur place : le chiffrage est fait, le temps est gagné. Les devis vous sont transmis en l'état — libre à vous de les retenir, de les renégocier ou de consulter ailleurs.

05

UNE CONCEPTION DÉJÀ INSTRUITE

Les plans projetés ont été établis par ITCS Engineering, bureau d'études structure et maîtrise d'œuvre indépendant, partenaire technique de nos opérations. Reprises de charges, trémies et renforts sont identifiés en amont.

06

LA MÊME ÉQUIPE, JUSQU'À LA RÉCEPTION

ITCS Engineering, auteur des plans, peut enchaîner sur la maîtrise d'œuvre d'exécution et vous accompagner jusqu'à la réception : devis, planning, direction des travaux. Aucune reprise d'étude. Vous restez libre de confier cette mission au maître d'œuvre de votre choix.

PRÉCISION

La présente opération ne constitue ni une vente d'immeuble à rénover, ni une vente en l'état futur d'achèvement, ni un contrat de construction de maison individuelle. Elle porte exclusivement sur la cession d'un bien existant en l'état. Les travaux décrits dans ce dossier sont une projection à la charge et sous la responsabilité exclusive de l'acquéreur, maître d'ouvrage.

DÉROULÉ

Sept étapes, *jamais seul.*

Notre intervention de vendeur court de la première visite à la signature de l'acte authentique. Le projet, lui, ne s'arrête pas là : il change simplement de main.

C'est le maître d'œuvre d'exécution qui prend le relais et vous accompagne jusqu'à la réception. Le bureau d'études auteur des plans projetés connaît déjà le bâtiment dans le détail : il peut assurer cette mission sous contrat direct avec vous, ou vous en désignez un autre — le choix vous appartient.



01

VISITE & ÉTUDE

Visite du bien, remise du dossier complet et présentation détaillée du programme projeté.

04

AUTORISATIONS

Instruction de la demande d'autorisation d'urbanisme relative à l'extension.

07

RÉCEPTION

Réception des travaux prononcée par vos soins, assisté du maître d'œuvre, puis levée des réserves. Vous entrez dans une maison achevée.

02

CHIFFRAGE

Vous analysez les devis, consultez au besoin vos propres entreprises et arbitrez les prestations.

05

ACTE AUTHENTIQUE

Transfert de propriété. Vous devenez maître d'ouvrage ; le maître d'œuvre d'exécution prend le relais à vos côtés.

LE FIL CONDUCTEUR**LE MÊME BUREAU D'ÉTUDES**

De la conception à la réception, la même équipe technique peut suivre le projet. C'est elle qui assure la continuité, sous votre autorité.

03

PROMESSE DE VENTE

Signature chez le notaire. Le prix signé est le prix payé, sans renégociation.

06

TRAVAUX

Entreprises, maître d'œuvre et assurance dommages-ouvrage sont contractés à votre nom. Le maître d'œuvre analyse les devis, établit le planning et dirige le chantier.

HOME MADE PROJECT

Certains promettent, *nous structurons.*

Home Made Project est un opérateur immobilier des Hauts-de-Seine : marchand de biens, aménageur foncier et promoteur. Chaque opération est portée par une société dédiée, immatriculée au registre du commerce, dont les comptes sont établis par un expert-comptable indépendant.

Notre métier est d'acquérir, d'instruire et de céder du foncier à fort potentiel. Sur cette opération, nous intervenons exclusivement comme vendeur : nous préparons le projet, nous ne le réalisons pas.

11^{ans}

LES SOCIÉTÉS DU
GROUPE ACTIVES
DANS LE SECTEUR

6

OPÉRATIONS
ACHEVÉES SUR LES
12 DERNIERS MOIS

92

HAUTS-DE-SEINE

1

SOCIÉTÉ DÉDIÉE
PAR OPÉRATION

LES INTERVENANTS DU DOSSIER

HOME MADE PROJECT · VENDEUR

Acquisition du foncier, instruction du projet et cession du bien en l'état. N'intervient pas dans les travaux.

FRÉDÉRIC JOUENNE · GÉOMÈTRE-EXPERT

Relevé de l'existant du 31 août 2026, fond de plan de l'ensemble des plans projetés.

ITCS ENGINEERING · BUREAU D'ÉTUDES INDÉPENDANT

Structure, maîtrise d'œuvre et urbanisme. Société tierce, sans lien capitalistique avec le vendeur. Auteur des plans projetés ; votre interlocuteur technique pendant le chantier si vous lui confiez la maîtrise d'œuvre d'exécution, sur contrat direct avec vous.

STUDIO DE DESIGN — JULIE · DESIGN D'INTÉRIEUR

Distribution des volumes, propositions d'aménagement intérieur, mise en couleur et décoration, élaborées en collaboration avec le bureau d'études. Auteur des ambiances présentées dans ce dossier.

ENTREPRISES DE TRAVAUX · INDÉPENDANTES

Venues sur place et consultées par nos soins ; auteurs des devis remis au dossier. Librement retenues ou écartées par l'acquéreur, qui contracte directement avec elles.

HOME MADE AGENCY · COMMERCIALISATION

Agence immobilière titulaire de la carte T, en charge de la présentation du bien.

NOUS CONTACTER

Visitions la maison *ensemble.*

Nous vous remettons sur place l'intégralité du dossier technique : plans projetés, étude structurelle, devis détaillés par lot et coordonnées des entreprises et du bureau d'études consultés.

06 98 36 99 19

contact@homemade-group.fr

www.homemade-group.fr

Home Made Project SASU · 3 rue Hébert · 92140 Clamart
RCS Nanterre 931 427 942

AVERTISSEMENTS

Les visuels figurant dans ce dossier sont des images d'intention destinées à illustrer le projet ; ils ne présentent aucun caractère contractuel. Le mobilier, la décoration, les aménagements paysagers et les végétaux ne sont pas compris dans le programme de travaux.

Les plans sont des plans projetés de principe et ne constituent pas des plans d'exécution. Ils sont établis sur le fond de plan du relevé de géomètre-expert du 31 août 2026, les surfaces étant mesurées sur les redistributions projetées. Elles sont communiquées à titre d'information et ne constituent pas une garantie de superficie. Les dispositions et dimensions restent susceptibles d'évoluer selon les contraintes techniques, structurelles et réglementaires relevées en phase d'études ; les cotes seront vérifiées sur place par les entreprises avant toute commande de matériaux ou exécution.

Les montants de travaux ne sont pas des estimations du vendeur : ce sont des devis établis par des entreprises indépendantes, à la date du présent dossier et selon leurs propres conditions de validité. Ils sont communiqués sans engagement du vendeur et devront être confirmés par les entreprises retenues par l'acquéreur. Le projet demeure soumis à l'obtention des autorisations d'urbanisme et aux avis des bureaux d'études et de contrôle.

La vente porte sur un bien existant, cédé en l'état. Elle ne constitue ni une vente d'immeuble à rénover, ni une vente en l'état futur d'achèvement, ni un contrat de construction de maison individuelle. Home Made Project n'exécute, ne coordonne, ne finance et ne garantit aucun travaux, et n'a aucun lien capitalistique ni contractuel avec les entreprises consultées ou le bureau d'études. Les marchés de travaux, le contrat de maîtrise d'œuvre et la police dommages-ouvrage sont conclus directement par l'acquéreur, seul maître d'ouvrage, avec les intervenants qu'il retient librement.

Document non contractuel · Septembre 2026.